

Standard wykończenia budynku i lokalu mieszkalnego

1) roboty ogólnobudowlane:

- fundamenty - płyta żelbetowa
- ściany zewnętrzne budynku, murowane z pustaka ceramicznego gr 18,8 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaka ceramicznego gr 18,8 cm
- ściany wewnętrzne międzymieszkaniowe murowane z pustaka ceramicznego gr 18,8 cm przedzielone polistyren ekspandowany EPS gr 8 cm
- ścianki działowe murowane z pustaka ceramicznego gr 11,5cm lub 8cm,
- stropy żelbetowe wylwane na mokro gr 18 i 20 cm
- dach płaski - pokrycie membrana dachowa pcv, dach zielony – zieleń ekstensywna
- Stolarka okienna aluminiowa , 3-szybowa o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 z mikrouchyłkami , część okien na stałych. Okna na parterze w salonie z roletami sterowanymi elektrycznie na przycisk .
- Drzwi na taras przesuwne niskoprogowe HST.
- parapety aglomarmurowe,
- drzwi wejściowe metalowe, brak drzwi wewnątrz lokali,
- brama garażowa segmentowa z automatyką
- wewnętrzne tynki gipsowe , bez flizowania ścian łazienek i kuchni, łazienki - tynki do pomieszczeń mokrych
- wylewki cementowe lub anhydrytowe zbrojone zacierane na gładko, bez wykończenia podłóg i posadzek,
- balustrady okienne zewnętrzne - szklane systemowe
- tynk silikatowo - silikonowy na styropianie EPS grubości 20 cm, płytki okładzinowe w projektowanym kolorze, na elewacji budynku - wg. projektu elewacji,

2) roboty elektryczne:

- zamontowane gniazda wtykowe i przełączniki , wypusty świetlne zakończone kostkami, bez lamp ,
- instalacja videofonowa wraz z osprzętem, kompletna,
- instalacja odgromowa ,uziemiająca
- instalacja telefoniczna zakończona jednym gniazdem w mieszkaniu
- instalacja do kuchenki elektrycznej trójfazowa / siłowa/ , zakończona puszką (bez kuchenki),
- liczniki energii elektrycznej na pylonie zewnętrznym,
- instalacja RTV / naziemna
- instalacja internetowa w salonie i sypialniach
- instalacja alarmowa - tylko okablowanie bez osprzętu
- wyprowadzona rura osłonowa pod fotowoltanikę na dach

3) roboty (wyposażenie) sanitarne:

- Ogrzewanie systemu c.o. wodnego, zasilane ze źródła indywidualnego pieca gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego zlokalizowanego w pom. kotłowni na 1 piętrze.

- instalacja wodno - kanalizacyjna: rurociągi z polipropylenu, wodomierz zimnej wody umieszczony w garażu, rurociągi kanalizacyjne z rur PCV odprowadzone do szczelnego bezodpływowego zbiornika (szamba) o pojemności 10 m³, instalacja sanitarna bez białego montażu,
- instalacja centralnego ogrzewania: parter i łazienki - ogrzewanie podłogowe wodne a pomieszczenia I piętra - ogrzewanie grzejnikami płytowymi, w łazienkach zamontowane zostaną dodatkowe grzejniki drabinkowe koloru białego
- instalacja gazowa - gazomierz umieszczony w szafce licznikowej w pylonie zewnętrznym
- wentylacja - mechaniczna nawiewno wywiewna z odzyskiem ciepła,
- wentylacja garażu - grawitacyjna
- klimatyzacja multisplit - rozprowadzona instalacja bez montażu urządzeń
- kanalizacja deszczowa wyposażona w samodzielny zbiornik retencyjny

4) roboty zewnętrzne:

- podjazdy do garaży płyty ażurowe ,
- trawniki i zieleń - urządzona
- chodnik dojście do budynku z kostki brukowej,
- zagospodarowanie przestrzeni wspólnej – ogrodzenia zewnętrzne całego osiedla z bramą automatycznie sterowaną pilotem , brak ogrodzeń wewnętrznych między budynkami